3 kommune-samarbejdet

Nordkystens Fremtid

Betalingsmodel

Resumé

Indledning

Dette notat skal understøtte de tre nordkystkommuner i deres strategiske valg om man vil arbejde videre med én fælles betalingsmodel eller alternativt en basismodel med forskellige overbygninger, som kommunerne hver især kan beslutte. De præsenterede modeller viser konsekvenserne af en række principielle beslutninger, som man senere i processen kan forholde sig mere eksplicit til.

Notatet tager udgangspunkt i en fælles basismodel, hvor en række forudsætninger er éns for alle 4 betalingsmodeller. Dernæst skiller modellerne sig i 4 varianter, som har to principielle dimensioner indbygget.

1. Ønsker kommunerne at bidrage med et beløb ud over deres ansvar som grundejer? Begrundelsen for dette skulle være, at en fælles model for kystbeskyttelse med stor sandsynlighed vil underbygge ambitionen om at sikre en fortsat vækst i turisme-erhverv.

2. Hvordan skal man udpege det ”bagland”, der har nytteværdi af projektet, og som derfor skal være med til at betale til en løsning? Dette kan der laves mange modeller for, men i dette notat er 2 retninger vist. Den ene mulighed er, at alle indenfor en afstand på 300 meter fra kysten skal betale – også i byzoner. Den anden mulighed som er belyst bygger på, at det kun er matrikler i sommerhuszonerne, der skal bidrage – til gengæld ned til 3 km i landet (kystnærhedszonen)

Ønsker kommunerne ikke at bidrage ekstra meget er en model belyst, hvor grundejere i første række betaler den halvdel, mens baglandet betaler den anden halvdel. Dette giver i alt 4 modeller, der kan opstilles på følgende måde:

Tabel 1: 4 modeller

	De tre kommuner binder sig til at bidrage med en part på en 1/3 til betalingen de kommende 25 år. Dette vil blive lagt oven i kommunernes andel som grundejere	**Betalingen fordeles 50/50 mellem grundejere i første række og baglandet**
Baglandet defineres til at være matrikler i byzone og sommerhuszone med en kystafstand under 300m. Matrikler i landzone fritages i baglandsbetalingen	Model 1	Model 2
Baglandet udgøres kun af matrikler i sommerhuszoner indenfor kystnærhedszonen (3 km)	Model 3	Model 4

Tabel 2: Årlige udgifter for kommunerne i de fire modeller

Årlig udgift i 25 år for kommuner og stat (anlæg + drift)				
	Model 1 (uden fondsmidler)	**Model 2**	**Model 3**	**Model 4**
Halsnæs	2,9 mill. kr./år	0,4 mill. kr./år	2,8 mill. kr./år	0,3 mill. kr./år
Gribskov	5,7 mill. kr./år	0,8 mill. kr./år	5,7 mill. kr./år	0,7 mill. kr./år
Helsingør	3,3 mill. kr./år	1,0 mill. kr./år	3,2 mill. kr./år	0,9 mill. kr./år
Staten	2,1 mill. kr./år	3,1 mill. kr./år	2,1 mill. kr./år	3,1 mill. kr./år

Tabel 3: Årlige udgifter for private matrikler i de fire modeller

Årlig udgift i 25 år for private matrikler (anlæg + drift)				
	Model 1 (uden fondsmidler)	**Model 2**	**Model 3**	**Model 4**
Private matrikler i første række i gennemsnit pr. år	5.270 kr./år (1.497 matrikler)	7.905 kr./år (1.497 matrikler)	5.270 kr./år (1.497 matrikler)	7.905 kr/år (1.497 matrikler)
Private matrikler i baglandet i gennemsnit pr. år	1.911 kr./år (6.956 matrikler)	2.867 kr./år (6.956 matrikler)	474 kr./år (22.035 matrikler)	711 kr./år (22.035 matrikler)

Tre alternative modeller

Nedenfor kan de 4 modeller sammenlignes med 3 alternative modeller, som man også ville kunne vælge at arbejde videre med.

Alternativmodel 1 – Første række 50 %, Baglandet til 3000 meter 45%, Kommunerne giver 5% tilskud
I denne model betaler grundejerne i første række den ene halvdel af udgifterne. Den anden halvdel betales af baglandet (45%) samt kommunerne, der bidrager særligt med 5% ud over deres andel som grundejere. Grundejere i første række betaler således primært for kystbeskyttelse, mens baglandet og kommunerne betaler primært for kystbenyttelsen. Kommunerne betaler som grundejere i første række for kysbeskyttelsen, men bidrager derudover også med 5% på vegne af fællesskabet, der kan have glæde af en attraktiv kyst med brede strande. Baglandet udgøres i Alternativmodel 1 af alle ejendomme i sommerhuszone, og som har mindre end 3 km til kysten (Kystnærhedszonen).

Alternativmodel 2 – Kun grundejerne i første række betaler
I denne model vælger man, at grundejere i første række skal betale alle udgifter, da de har en umiddelbar kystsikrings-interesse i en samlet sandfodring, selvom der er delte holdninger til kystsikring via sandfodring i kystlagene, hvor mange er tvivlsomme overfor metoden. Det bemærkes, at de eksisterende kystlag ikke dækker hele kysten, og at de i visse tilfælde også har

grundejere i baglandet, som en del af kystlaget.

Alternativmodel 3 – Kommunerne betaler alene for sandet
I denne model vælger man, at kommunerne påtager sig ansvaret for sandfodring på vegne af fællesskabets interesser. Argumentet for denne model kunne være, at det er mere simpelt at gennemføre frem for en proces, hvor kommunerne skal udpege grundejere, som har nytteværdi af sandfodring, og at grundejerne fortsat skal betale for nødvendig hård sikring. Den årlige kommunale udgift til anlægget bliver i denne model markant. Fordelingen mellem kommuner kan diskuteres, men nedenfor er udgifter vist på overslags-niveau. Der tages udgangspunkt i, at ca. halvdelen af kyststrækningen ligger i Gribskov Kommune, mens de to andre kommuner råder over ca. 25%. Dette stemmer nogenlunde overens med de faktiske forhold, men dette skal mere præcist opgøres senere i processen.

Årlig udgift i 25 år for kommuner og stat (anlæg + drift) - alternative modeller			
	Alternativmodel 1 **- Første række = 50%** **- Bagland til 3 km = 45%** **- Kommunetilskud = 5%**	**Alternativmodel 2** **Grundejere i første række betaler alene**	**Alternativmodel 3** **Kommunerne betaler alene med følgende fordeling:** **Halsnæs = 25 %** **Gribskov = 50 %** **Helsingør = 25 %**
alsnæs	0,7 mill. kr./år	0,6 mill. kr./år	7,8 mill. kr./år
Gribskov	1,8 mill. kr./år	2,0 mill. kr./år	15,7 mill. kr./år
Helsingør	1,3 mill. kr./år	1,9 mill. kr./år	7,8 mill. kr./år
Staten	3,2 mill. kr./år	6,5 mill. kr./år	0 mill. kr./år

Årlig udgift i 25 år for private matrikler (anlæg + drift)			
	Alternativmodel 1 **- Første række = 50%** **- Bagland = 45%** **- Kommunetilskud = 5%**	**Alternativmodel 2** **Grundejere i første række betaler alene**	**Alternativmodel 3** **Kommunerne betaler alene**
Private matrikler i første række i gennemsnit pr. år	7.905 kr./år (1.497 matrikler)	20.944 kr./år (1.497 matrikler)	0 kr.
Private matrikler i baglandet i gennemsnit pr. år	640 kr./år (22.035 matrikler)	0 kr.	0 kr.